

Αριθμός 828

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία

"ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" Ανώνυμος Εταιρεία

Κεφάλαιο δρχ. 98.010.000.-

Στην Καλαμάτα και στο Συμβαλλογγραφείο μου που
βρίσκεται στην οδό Κέδοντος 76Α ιδιοκτησία του Κων-
σταντίνου Κουκούτση, σήμερα στις τριάντα (30) του
μήνα Οκτώβρη του έτους χίλια εννιακόσια ογδόντα
ένα (1981), ημέρα Παρασκευή προστά σε μένα τή Συμ-
βολαιογράφο και μόνιμο κάτοικο Καλαμάτας Χριστίνα
- Κωνσταντίνα Βούλγαρη- Λυκοτραφίτη ένεφονίστηκαν
οί γνωστοί σε μένα και που δεν έμποδίζονται από το
Νόμο Ι/ Σταύρος Μπένος του Θεοδώρου, κάτοικος Κα-
λαμάτας, ταυτότητα Κ: 943.460/ Ι2 Φεβρουαρίου 1975
Α.Χ. Μεσσηνίας, Δήμαρχος Καλαμάτας, ενεργώντας σαν
έκπρόσωπος του Δήμου Καλαμάτας και μετά της απο-
φάσεως υπ' αριθμόν 55/1981 του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Καλαμάτας και που εγκρίθηκαν αυτά με την
απόφαση της Νομαρχίας Μεσσηνίας με αριθμό Ι0697/
25.6.1981, 2/ Παναγιώτης Ευγκώρος του Ευαγγέλου,
κάτοικος Καλαμάτας ταυτότητα Κ: 943777/25.ΙΙ.1975
Α.Χ. Μεσσηνίας έμπορος, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν
τά εξής: Ότι συνίστουν με το παρόν Ανώνυμη Εται-
ρεία που διέπεται από το Νόμο 2190/20 και το Ν.Δ.
4015/59 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως ισχύει σύ-
τώς και με τους παρακάτω όρους και συμφωνίας που και

αποτελούν τὸ καταστατικὸ τῆς δημιουργούμενης ἐται-
ρείας πού ἔχει ὡς ἑξῆς:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

Ἄ ρ θ ρ ο Ι

Σύσταση, Ἐπωνυμία, Τίτλος.-

Δημιουργεῖται μέ τὸ παρὸν, Καταστατικὸ Συμβόλαιο

Ἀνώνυμη Ἐταιρεία μέ τὴν ἐπωνυμία "ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Ἀνώνυμος Ἐταιρεία" καί μέ τὸ διακριτικὸ
"Κ.Α.Κ.Α.Ε.". Ἄ ρ θ ρ ο 2.- Ἑ δ ρ α .-

Ἑδρα τῆς Ἐταιρείας ὀρίζεται ὁ Δήμος Καλαμάτας τοῦ
Νομοῦ Μεσσηνίας.-

Ἄ ρ θ ρ ο 3.- Σ κ ο π ὅ ς .-

Σκοπὸς τῆς Ἐταιρείας εἶναι ἡ κατασκευὴ, συντήρηση
τῆς Δημοτικῆς Ἀγορᾶς τοῦ Δήμου Καλαμάτας καθὼς καί
κερδοσκοπικὴ ἐκμετάλλευση αὐτῆς μετὰ ἀπὸ ἀνάθεση
τῆς δραστηριότητος αὐτῆς σύμφωνα μέ τὴν ἀπόφαση μέ
ἀριθμὸν 55/1981 τοῦ Δ.Σ. τοῦ Δήμου Καλαμάτας.-

Γιὰ τὴν ἐπιτυχίαν τοῦ σκοποῦ τῆς Ἐταιρείας μπορεῖ:

α/ Νά συμμετέχει, σέ ὁποιαδήποτε ἐπιχείρηση μέ παρεμ-
φερῇ σκοπὸ, μέ ὁποιοδήποτε Ἐταιρικὸ τύπο.-

β/ Νά συνεργάζεται μέ ὁποιοδήποτε φυσικὸ ἢ Νομικὸ
πρόσωπο μέ ὁποιοδήποτε τρόπο.-

γ/ Νά ἰδρύει ὑποκαταστήματα ἢ πρακτορεῖα ὁπουδήποτε.

δ/ Νά ἀντιπροσωπεύει ὁποιαδήποτε ντόπια ἐπιχείρηση.-

ε/ Νά διαλέγει, συσκευάζει καί ἐμπορεύεται πάσης φύ-
σεως ἀγροτικὰ προϊόντα.-

Ἄ ρ θ ρ ο 4.- Δ ι ἄ ρ κ ε ι α .-

Ἡ Διάρκεια τῆς Ἐταιρείας ὀρίζεται μέχρι τὴς τριάντα



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

μία Δεκέμβρη τοῦ ἔτους δύο χιλιάδες ὀγδο. (80).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II

Μετοχικό Κεφάλαιο- Μετοχές

Ἄ ρ θ ρ ο 5.- Μετοχικό Κεφάλαιο.-

I.- Τό Μετοχικό Κεφάλαιο τῆς Ἑταιρείας ὀρίζεται σέ δραχμές ἑννεήντα ὀκτώ ἑκατομμύρια δέκα χιλιάδες, πού κατεβλήθηκε ἑντελῶς σύμφωνα μέ αὐτά πού ὀρίζονται στό ἄρθρο 35 τοῦ παρόντος. Κατανέμεται δέ σέ ἑννεήντα ὀκτώ χιλιάδες δέκα (98.010) ὀνομαστικές μετοχές μέ ὀνομαστική ἀξία χίλιες δραχ. ἡ κάθε μία. Καλύπτεται καί καταβάλλεται σύμφωνα μέ αὐτά πού ὀρίζονται στό ἄρθρο 34.-2.- Ὅρίζεται ρητά μέ τό παρόν Καταστατικό ὅτι κατά τή διάρκεια τῆς πρώτης πενταετίας, μετά ἀπό τήν σύσταση τῆς παρούσας Ἑταιρείας ἢ μέσα σέ μία πενταετία μετά ἀπό τήν ἔγκριση τῆς σχετικῆς τροποποίησης τοῦ Καταστατικοῦ, τό Διοικητικό Συμβούλιο ἔχει τό δικαίωμα μέ ἀπόφασή του πού λαμβάνεται μέ πλειοψηφία τῶν 2/3 τοῦ συνόλου τῶν μελῶν του, νά ἀυξάνει συνολικά ἢ μερικά τό Ἑταιρικό Κεφάλαιο μέ τήν ἔκδοση νέων μετοχῶν μέχρι τό διπλάσιο τοῦ Ἑταιρικοῦ Κεφαλαίου πού ἔχει καταβληθεῖ.-

3.- Ἐπίσης ὀρίζεται ρητά μέ τό παρόν καταστατικό ὅτι ἡ Γενική Συνέλευση ἔχει τό δικαίωμα μέ ἀπόφαση αὐτῆς πού λαμβάνεται σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τοῦ ἁρθρου 14 τοῦ παρόντος, νά ἀυξάνει συνολικά ἢ μερικά τό Ἑταιρικό Κεφάλαιο μέ ἔκδοση νέων μετοχῶν μέχρι τό τετραπλάσιον τοῦ Κεφαλαίου πού ἀρχικά καταβλήθηκε ἢ τό διπλάσιον μετά τήν ἔγκριση τῆς σχετικῆς τροποποιήσεως τοῦ καταστατικοῦ.-

4.- Κατ' ἐξαίρεση τῶν παραπάνω διατάξεων πού ἀναφέ-

ρονται στις δυό παραπάνω παραγράφους αυτού του άρθρου, απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις για άπαρτλια και πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος, - σέ περίπτωση που τά άποθεματικά της δημιουργουμένης μέ τό παρόν. Έταιρείας ύπερβαίνουν τό 1/10 του μετοχικού Κεφαλαίου που έχει καταβληθεϊ.-

5.- Οι αύξήσεις του Κεφαλαίου που άποφασίζονται σύμφωνα μέ τά παραπάνω, δέν άποτελοϋν τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.-

"Α ρ θ ρ ο 6.- Μετοχές.-

1.- Οι Μετοχές της Έταιρείας είναι όλες γενικά όνομαστικές και μετά τήν έξόφλησή τους.-

2.- Μέτοχοι της Έταιρείας μπορούν νά είναι μόνο Μεσσηνιοι έγκυστεστημένοι στη Μεσσηνία ή άλλου.-

Έπίσης μετά από άπόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Έταιρείας, μέτοχοι μπορούν νά είναι και φίλοι των κατοίκων της παραπάνω περιοχής. Καθένας από τους μέτοχους δέν μπορεί νά συμμετέχει στην Έταιρεία μέ ποσοστό πάνω από τρία χιλιάστα (3/1000) πάνω στο Κεφάλαιο, μέ εξαίρεση τό Δήμο Καλαμάτας.-

3.- Οι μετοχές που ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Καλαμάτας είναι δεσμευμένες όνομαστικές σύμφωνα μέ τό άρθρο 3 § 4 του Κώδικα Ν. 2190/20. Για μεταβί-

βαση δέ αύτών απαιτείται έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων σύμφωνα μέ τό άρθρο 15 του παρόντος καταστατικού.-

4.- Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν νά αντιπροσωπεύουν



Handwritten signatures at the bottom left of the page.



μιά ή περισσότερες μετοχές, τὰ σχετικά μέ τήν έκδοση τῶν μετοχῶν κανονίζονται ἀπό τό Διοικητικό Συμβούλιο.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ III

Μ Ε Τ Ο Χ Ο Ι

“Α ρ θ ρ ο 7.- Δικαιώματα μετόχων.-

I.- Οἱ Μέτοχοι ἀσχοῦν τὰ δικαιώματά τους σέ σχέση μέ τήν Διοίκηση τῆς Ἑταιρείας μόνο μέσω τῆς Γενικῆς Συνέλευσης.-

2.- Κάθε μετοχή δίνει τό δικαίωμα μιᾶς ψήφου στή Γενική Συνέλευση.-

3.- Σέ κάθε περίπτωση αὐξησης τοῦ μετοχικοῦ Κεφαλαίου καί ἔκδοσης ὁμολογιῶν μέ δικαίωμα μετατροπῆς σέ μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης πάνω σ’ ὅλο τό νέο Κεφάλαιο καί στό Ὁμολογιακό Δάνειο αὐτοῦ, ὑπέρ τῶν μετόχων τῆς Ἑταιρείας κατά τήν ἐποχή τῆς ἔκδοσης, καί ἀναλογικά μέ τήν συμμετοχή τους στό ὑπάρχον Κεφάλαιον.-

Μετά τήν πάροδο τῆς προθεσμίας πού τάσσεται ἀπό τό ὄργανο πού ἀποφασίζει τήν αὐξηση, γιά νά ἀσκηθῇ τό δικαίωμα αὐτό, πού δέν μπορεῖ νά εἶναι μικρότερη ἀπό ἕνα μήνα, οἱ μετοχές πού τυχόν δέν ἀναλήφθηκαν σύμφωνα μέ τὰ παραπάνω ἀπό τοὺς παλιούς μετόχους, διατίθενται ἐλεύθερα ἀπό τό Διοικητικό Συμβούλιο τῆς Ἑταιρείας.-

4.- Ὁρίζεται ὅτι σέ περίπτωση περισσοτέρων νέων μετόχων πού ψάφτηκαν στήν αὐξηση τοῦ Κεφαλαίου προτιμοῦνται αὐτοί πού ἀναλάβανε ὑποχρεώσεις γιά μετοχές μικρότερης ἀξίας καί μετά οἱ ὑπόλοιποι μέχρι νά συμπληρωθεῖ τό ποσό τῆς αὐξήσεως.-

“Α ρ θ ρ ο 8. Δικαιώματα Μειοψηφίας.-

Ι.- Μέ αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα είκο-
στό (Ι/20) από το μετοχικό Κεφάλαιο που έχει κατα-
βληθεῖ, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο
νά συγκαλεῖ έκτακτη Γενική Συνέλευση τῶν Μετόχων,
ὀρίζοντας τὴν ἡμέρα τῆς συνεδρίας αὐτῆς που δὲν θά
ἀπέχει περισσότερο ἀπὸ τριάντα ἡμέρες ἀπὸ τῆ χρο-
νολογία που ἐπιδόθηκε ἡ αίτηση στὸν Πρόεδρο τοῦ Διοι-
κητικοῦ Συμβουλίου. Στὴν αίτηση πρέπει νά προσδιορι-
ζεται μέ ἀκρίβεια τὸ ἀντικείμενο τῆς ἡμερ.διάταξης.-

2.- Μέ αίτηση τῶν μετόχων που εκπροσωπούν το ένα-
εἰκοστό (Ι/20) τοῦ μετοχικοῦ Κεφαλαίου που ἔχει κατα-
βληθεῖ, ὁ Πρόεδρος τῆς Συνέλευσης εἶναι υποχρεωμένος
νά ἀναβάλλει μόνο μιά φορά τὴ λήψη ἀπόφασης τακτικῆς
ἢ ἐκτακτῆς Γενικῆς Συνέλευσης ὀρίζοντας μέρα συνε-
δρίας γιὰ νά ληφθεῖ ἀπόφαση γι' αὐτά που ὀρίζονται στὴν
αίτηση τῶν μετόχων. Αὐτὴ ὅμως δὲν μπορεῖ νά ἀπέχει
περισσότερο ἀπὸ τριάντα μέρες ἀπὸ τὴν χρονολογία ἀνα-
βολῆς.-

3.- Μέ αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εἰκοστό
(Ι/20) τοῦ μετοχικοῦ Κεφαλαίου που ἔχει καταβληθεῖ,
ἀφοῦ ὑποβληθεῖ στὴν Ἑταιρεία πέντε ὁλόκληρες μέρες
πρὶν ἀπὸ τὴν Τακτικὴ Γενικὴ Συνέλευση, τὸ Διοικητικό
Συμβούλιο εἶναι υποχρεωμένο:

α.- Νά ἀνακοινῶναι στὴ Γενικὴ Συνέλευση τῶν μετόχων
τά ποσά που καταβλήθηκαν τὰ τελευταῖα δύο χρόνια γιὰ
ὁποιαδήποτε αἵτλα ἀπὸ τὴν Ἑταιρεία σὲ μέλη τοῦ Διοι-
κητικοῦ Συμβουλίου ἢ στοὺς διευθυντὲς ἢ σὲ ἄλλους
ὑπαλλήλους αὐτῆς καθὼς καὶ κάθε ἄλλη παροχὴ στὰ πρό-



Handwritten signature.

Handwritten signature.

σωπα αυτά η κάθε σύμβαση που δημιουργείται από οποιαδήποτε αίτλια, της Εταιρείας με αυτούς.-

β/ Νά παρέχει τις συγκεκριμένες ζητούμενες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που είναι αυτές χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις ζητούμενες πληροφορίες εξαιτίας σοβαρού λόγου, αφού αναγράφει την αιτιολογία στα πρακτικά.-

4.- Με αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του Μετοχικού Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, αφού υποβληθεί στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, και έφδσον αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να δώσει σ'αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή, αν προτιμά, πριν απ'αυτή σε εκπρόσωπο αυτών, πληροφορίες για την πορεία των Εταιρικών υποθέσεων και για την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις ζητούμενες πληροφορίες εξαιτίας σοβαρού και ούσιώδη λόγου, αφού αναγράφει την αιτιολογία στα πρακτικά.-

5.- Στις περιπτώσεις του δεύτερου μέρους της παρ. 3 και της παρ. 4 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση για το βάσιμο της αιτιολογίας λύνει το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της Έδρας της Εταιρείας σύμφωνα με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.-

6.- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα είκοστο (1/20) του Μετοχικού Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, η λήψη απόφασης πάνω σε κάποιο θέμα της ημερήσιας

διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με όνομα-
στική κλήση.-

7.- Σε κάθε παραπάνω περίπτωση των παρ. Ι-4 του πα-
ρόντος άρθρου, οι μέτοχοι που κάνουν την αίτηση,
οφείλουν να τηρούν καταθεμένες σύμφωνα με το άρθρο
Ι2 του παρόντος καταστατικού τις μετοχές τους, που
τους παρέχουν τα παραπάνω δικαιώματα, από τη χρο-
νολογία που έδωσαν την αίτησή τους, μέχρι τη μέρα
της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, στις δε πε-
ριπτώσεις της παρ. 5 μέχρι την έκδοση της απόφασης
του αρμόδιου Δικαστηρίου.-

8.- Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν τουλά-
χιστο το ένα δέκατο (Ι/Ι0) του μετοχικού Κεφαλαίου
που έχει καταβληθεί, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν
έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο
της περιφέρειας στην οποία έδρευει Εταιρεία, που
δικάζει σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία. Ο έλεγχος
διατάσσεται, αν πιθανολογείται, ότι διά των καταγ-
γελλομένων πράξεων παραβιάζονται οι διατάξεις των
Νόμων, ή του παρόντος καταστατικού ή των αποφάσεων
της Γενικής Συνέλευσης, οι δε κατάγγελλόμενες πρά-
ξεις πρέπει να γίνονται σε χρόνο που να μην απέχει
περισσότερο από δύο έτη από τη χρονολογία της χρή-
σεως, μέσα στην οποία εκτελέστηκαν αυτές.-

9.- Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα
τρίτο (Ι/3) του μετοχικού Κεφαλαίου που έχει κατα-
βληθεί, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το αρμό-
διο Δικαστήριο σύμφωνα με την προηγούμενη παρ. έλεγχο



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία των Εται-
ρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η Διοίκηση των
Εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η
χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν έ-
φαρμόζεται, όταν η μειοψηφία που κάνει την αίτηση,
εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

ΙΟ.- Αυτοί που κάνουν την αίτηση πρέπει μέχρι να ληφ-
θεί απόφαση για τα σχετικά της αίτησης, να τηρούν
καταθεμένες στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων,
στην Τράπεζα της Ελλάδος ή οποιαδήποτε άλλη αναγνω-
ρισμένη Ελληνική Τράπεζα τις μετοχές που παρέχουν
σ'αυτούς το δικαίωμα να υποβάλουν αίτηση, πάντως όμως
όχι λιγότερο από τριάντα μέρες, από την υποβολή της
αίτησης.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ IV

Γενική Συνέλευση

Α ρ θ ρ ο 9. Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης.-

Ι.- Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
είναι το ανώτατο όργανο αυτής και έχει το δικαίωμα
να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εται-
ρεία. Οι αποφάσεις αυτής δεσμεύουν και τους απόντες
ή διαφωνούντες μέτοχους.-

2.- Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφα-
σίζει για τα εξής:

α.- Τροποποιήσεις του καταστατικού.-

β.- Εκλογή μελών του Δ.Σ. και ελεγκτή.-

γ.- Έγκριση του Ισολογισμού της Εταιρείας.-

δ.- Διάθεση των ετησίων κερδών.-

ε.- Έκδοση δανείου με όμολογίες καθώς και με όμολο-
γίες για τις οποίες αναφέρει το άρθρο 3α του Ν.2190/20.

στ.- Συγχώνευση, παράταση ή διάλυση της Εταιρείας.-

ζ.- Για διορισμό έκκαθαριστών.-

3.- Στις διατάξεις της προηγούμενης παρ. ρητά δέν υπάγονται:

α.- Οί σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Γενική Συνέλευση, αύξησεις Κεφαλαίων.-

β.- Η σύμφωνα με το άρθρο 34 του παρόντος καταστατικού συμπλήρωση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την πρώτη Γενική Συνέλευση.-

γ.- Η σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 3 του παρόντος καταστατικού εκλογή προσωρινών συμβούλων μέχρι τη Συνεδρία της Γενικής Συνέλευσης, σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων αποθανόντων ή αυτών που με οποιοδήποτε τρόπο έγιναν έκπτωτοι.-

δ.- Ο σκοπός σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του παρόντος.-

ε.- Η έδρα της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρ.2.

Ά ρ θ ρ ο 10. Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.-

1.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων που συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας μία φορά το χρόνο και μάλιστα μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε Εταιρικής χρήσης.- Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέση Γενική Συνέλευση για να αποφασίσει για τη διάλυση ή όχι της Εταιρείας, όταν η αξία του ενεργητικού αυτής κατά τη σύνταξη του Ισολογισμού, αφού αφαιρεθώ το παθητικό, γίνει κατώτερη από το μισό του



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.

μετοχικού Κεφαλαίου πού έχει καταβληθεῖ. -Τό Διοικητικό Συμβούλιο εἶναι ὑποχρεωμένο ἐπίσης νά συγκαλέσῃ Γενική Συνέλευση, μέ αἴτηση τοῦ ἐλεγκτῆ τῆς Ἐταιρείας πρὸς τόν Πρόεδρο τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου μέσα σέ δέκα μέρες ἀπό τότε πού δόθηκε ἡ αἴτηση, καί μέ ἀντικείμενο ἡμερήσιας διάταξης αὐτό πού περιέχεται στήν αἴτηση. Τό Διοικητικό Συμβούλιο εἶναι ὑποχρεωμένο ἐπίσης νά συγκαλέσῃ Γενική Συνέλευση μέ αἴτηση τῶν μετόχων σύμφωνα μέ τό ἄρθρο 8 παρ. I τοῦ παρόντος καταστατικοῦ. Τό Διοικητικό Συμβούλιο μπορεῖ ἐπίσης νά συγκαλεῖ σέ ἐκτακτη συνεδρίαση τή Γενική Συνέλευση τῶν μετόχων, ὅταν κρίνει αὐτό σκόπιμο.

2.- Ἡ Γενική Συνέλευση ἐκτός ἀπό τίς ἐπαναληπτικές συνελεύσεις καί τίς ἐξομοιούμενες μέ αὐτή πρέπει νά καλεῖται εἴκοσι τουλάχιστο μέρες πρὶν ἀπό τήν ὀριζόμενη ἡμέρα γιά τή συνεδρίαση αὐτῆς, ἀφοῦ ὑπολογισθοῦν καί οἱ μέρες πού πρέπει νά ἐξαίρεθοῦν ἀπό τό νόμο. -

Ἡμέρα Δημοσίευσης τῆς πρόσκλησης τῆς Γενικῆς Συνέλευσης καί ἡ μέρα τῆς Συνεδρίας αὐτῆς δέν ὑπολογίζονται.

Ἄ ρ θ ρ ο II. Πρόσκληση-Ἡμερήσια Διάταξη Γεν. Συν/σης.

I.- Ἡ πρόσκληση τῶν μετόχων στή Γενική Συνέλευση ἀναφέρει τή χρονολογία, τή μέρα τήν ὥρα καί τό οἶκημα ὅπου θά συνέλθῃ ἡ Συνέλευση, καθώς καί τὰ θέματα τῆς Ἡμερήσιας Διάταξης μέ σαφήνεια. Ἡ πρόσκληση αὐτή δημοσιεύεται στό Δελτίο Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καί Ἐταιρειῶν Περιορισμένης εὐθύνης τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως σύμφωνα μέ τό ἄρθρο 3 τοῦ ἀπό 16.Ι.1930

Π. Δ/τος " περί Δελτίων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν" σέ μιᾶ ἀπό τίς ἡμερήσιες πολιτικές ἐφημερίδες πού ἐκδίδονται στήν Ἀθήνα καί πού κατὰ τή γνώμη τοῦ Διοικητικοῦ

Συμβουλίου κυκλοφορεῖ εὐρύτερα σέ ὅλη τή χώρα, καί
σέ μία ἡμερήσια ἢ ἐβδομαδιαία οἰκονομολογική ἐφη-
μερίδα, ἀπό αὐτές πού ὀρίζονται σάν οἰκονομολογικές
μέ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ, ἐπίσης καί σέ μία ἀπό τίς
ἡμερήσιες ἢ ἐβδομαδιαῖες πολιτικές ἐφημερίδες πού
ἐκδίδονται στήν Καλαμάτα, ἔδρα τῆς Ἑταιρείας. Τοι-
χοκολλᾶται δέ σέ ἐμφανή θέση τοῦ καταστήματος τῆς
Ἑταιρείας.-

2.- Τό Διοικητικό Συμβούλιο τῆς Ἑταιρείας εἶναι
ὕποχρεωμένο δέκα μέρες πρὶν τήν τακτική Γενική Συ-
νέλευση νά δίνει σέ κάθε μέτοχο πού ζητᾷ, ἀντίτυπο
τοῦ Ἰσολογισμοῦ μέ ἀνάλυση τοῦ λογαριασμοῦ ἀποτε-
λρσμάτων χρήσεως καί ἀντίτυπο τῆς ἐπεξηγηματικῆς
ἐκθέσεως πάνω στόν Ἰσολογισμό, τοῦ Διοικητικοῦ Συμ-
βουλίου καί τοῦ πιστοποιητικοῦ τοῦ ἐλεγκτῆ.-

Ἀ ρ θ ρ ο 12.-Κατάθεση μετοχῶν- Ἀντιπροσώπευση.-

1.- Οἱ ἐπιθυμοῦντες νά μετέχουν στή Γενική Συνέλευση
Μέτοχοι, ὀφείλουν νά καταθέσουν τοὺς τίτλους τῶν με-
τοχῶν τους στό Ταμεῖο τῆς Ἑταιρείας ἢ στό Ταμεῖο
Παρακαταθηκῶν καί Δανείων ἢ σέ ὁποιαδήποτε Τράπεζα
πού βρίσκεται στήν Ἑλλάδα, πέντε τοῦλάχιστο ὁλό-
κληρες μέρες πρὶν ἀπό αὐτή πού ὀρίστηκε γιά τή συ-
νεδρίαση τῆς Συνέλευσης.-

2.- Οἱ ἔχοντες δικαίωμα συμμετοχῆς στή Γενική Συνέ-
λευση Μέτοχοι μποροῦν νά ἀντιπροσωπευτοῦν σέ αὐτή
ἀπό πρόσωπο πού νόμιμα ἔχει ἐξουσιοδοτηθεῖ ἀπό αὐ-
τοῦς καί πού ἔχει αὐτό τήν ιδιότητα τοῦ Μέτοχου,
ἀπαγορεύεται ἡ ἀντιπροσώπευσή τους ἀπό μὴ μέτοχο.-



Κάθε μέτοχος μπορεί νά αντιπροσωπεύει αποκλειστικά
ένα καί μόνο άπόντα μέτοχο καί μέχρι τόν άριθμό τών
μετοχών στίς όποίες τυχαίνει νά είναι κύριος, άπαγο-
ρεύεται ή συμμετοχή του στή Γενική Συνέλευση από τή
μιά" μέ άριθμό Μετοχών πάνω από τό διπλάσιο αύτών που
τυχαίνει νά έχει, καί από τήν άλλη ή αντιπροσώπευση
άπό αύτόν για περισσότερους άπό έναν άπόντα Μέτοχο.-

3.- Άποδείξεις κατάθεσης μετοχών, όπως καί έγγραφα
νομιμοποίησης τών αντιπροσώπων τών μετόχων, πρέπει
νά κατατίθενται στήν Έταιρεία, πέντε τουλάχιστο
όλόκληρες μέρες πριν από τή συνεδρίαση τής Γενικής
Συνέλευσης.-

4.- Μέτοχοι που δέν συμμορφώνονται μέ τίς διατάξεις
τών παρ. I καί 3 του παρόντος άρθρου, μπορούν νά με-
τέχουν στή Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια αύτης.-

Ά ρ θ ρ ο 13.- Πίνακας τών δικαιουμένων ψήφο.-

Σαράντα όκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέ-
λευση τοιχοκολλάται σέ έμφανή θέση του Καταστήματος
τής Έταιρείας πίνακας αύτών τών μετόχων, που έχουν
δικαίωμα ψήφου, -καί που έχει νόμιμα συνταχθεΐ. Εάν
κάποιος μέτοχος έχει αντιρρήσεις κατά του καταλόγου
του πίνακα μπορεί νά υποβάλει αυτές μόνο κατά τήν
άρχή τής συνεδρίασης τής Γενικής Συνέλευσης, καί πριν
άπό τήν άρχή τής συζήτησης πάνω στα άναγραφμένα θέ-
ματα στήν ήμερήσια διάταξη.-

Ά ρ θ ρ ο 14. Συνηθισμένη άπαρτία καί πλειοψηφία.
Γενικής Συνέλευσης.-

1.- Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σέ άπαρτία, όταν
έκπροσώπεΐται σ'αυτή τό 51% τουλάχιστον από τό μετο-
χικό κεφάλαιο που έχει καταβληθεΐ.-

2.- "Αν δέν συντελεστέῃ κατὰ τή πρώτη συνεδρίαση τέτοια άπαρτία, συνέρχεται έπαναληπτική Συνέλευση μέσα σέ είκοσι ήμέρες από τή χρονολογία τής συνεδρίασης πού μεταιώθηκε, καί προσκαλεΐται τούλάχιστον δέκα μέρες πριν, αυτή βρίσκεται σέ άπαρτία όποιαδήποτε καί αν είναι τό εκπροσωπούμενο σέ αυτή τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου πού έχει καταβληθεΐ.-

3.- Οι άποφάσεις τής Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται μέ απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων πού εκπροσωπούνται στή Συνέλευση.-

"Α ρ θ ρ ο 15.- Εξαιρετική άπαρτία καί πλειοψηφία τής Γενικής Συνέλευσης.-

Ι.- Μάλιστα, όταν πρόκειται για άποφάσεις πού άφορούν:

α.- Παράταση τής διάρκειας, συγχώνευση ή διάλυση τής Εταιρείας.-

β.- Μεταβολή τής έθνικότητας τής Εταιρείας.-

γ.- Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου μέ εξαίρεση σύμφωνα μέ τό άρθρο 5 παρ.2,3, καί 4 του παρόντος.-

δ.- Έκδοση δανείων μέ όμολογίες.-

ε.- Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών.-

στ.- Μεταβίβαση μετοχών κυριότητας Δήμου Καλαμάτας.-

ζ.- Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, τότε ή Γενική Συνέλευση βρίσκεται σέ άπαρτία, όταν σέ αυτή εκπροσωπούνται τά 2/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου πού έχει καταβληθεΐ.-

2.- "Αν δέν συντελεσθεΐ κατὰ τήν πρώτη συνεδρίαση τέτοια άπαρτία, συνέρχεται πρώτη έπαναληπτική συνέλευση μέσα σέ είκοσι μέρες καί πού προσκαλεΐται πριν



από δέκα τουλάχιστο μέρες, αυτή βρίσκεται σε άπαρτία, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή τό I/2 τουλάχιστον τοῦ Μετοχικοῦ Κεφαλαίου πού ἔχει καταβληθεῖ.-

3.- "Αν δέν συντελεσθεῖ καί ἡ άπαρτία αὐτῆς, συνέρχεται καί πάλι μέσα σέ εἴκοσι μέρες δεύτερη επαναληπτική συνέλευση πού προσκαλεῖται πρίν δέκα τουλάχιστο μέρες, αὐτή βρίσκεται σε άπαρτία, όταν εκπροσωπείται σε αὐτή τό I/3 τουλάχιστον τοῦ μετοχικοῦ Κεφαλαίου πού ἔχει καταβληθεῖ.-

4.- "Ολες γενικά οἱ αποφάσεις στή παρ. I τοῦ παρόντος άρθρου λαμβάνονται μέ πλειοψηφία τοῦ 60% τῶν ψήφων στή Συνέλευση.-

"Άρθρο I6. Πρόεδρος-Γραμματέας Γενικῆς Συνέλευσης.-

1. Στή Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ ἂν σὺτός ἐμποδίζεται, ὁ ἀναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα ἐκτελεῖ προσωρινά αὐτός πού ὀρίζεται ἀπό τόν Πρόεδρο.-

2.- Μετά τήν κήρυξη τοῦ ὀριστικοῦ καταλόγου αὐτῶν τῶν Μετόχων πού ἔχουν δικαίωμα ψήφου, ἡ Συνέλευση προβαίνει στήν ἐκλογή τοῦ Προέδρου αὐτῆς καί ἑνός Γραμματέα, πού ἐκτελεῖ καί χρέη ψηφολέκτη.-

"Άρθρο I7. Συζητούμενα θέματα-Πρακτικά Γ. Συνέλευσης.-

Οἱ συζητήσεις καί αποφάσεις τῆς Γ.Σ. περιορίζονται στά θέματα πού ἀναγράφονται στήν ἡμερήσια διάταξη.

Οἱ αποφάσεις της δέ λαμβάνονται μέ φανερή ψηφοφορία.

2.- Για τῆς συζητήσεις καί αποφάσεις τῆς Συνέλευσης τηροῦνται πρακτικά, καί ὑπογράφονται ἀπό τόν Πρόεδρο καί τό Γραμματέα αὐτῆς.-

3.- Τά ἀντίγραφα καί τά ἀποσπάσματα πρακτικῶν ἐκυρώνονται ἀπό τόν Πρόεδρο τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου

ή από τον αναπληρωτή του. Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταγράφει με ακρίβεια περίληψη της γνώμης του.-

Α ρ θ ρ ο 18.- Απόφαση απαλλαγής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.-

1.- Μετά την ψήφιση του Ισολογισμού, η Γενική Συνέλευση αποφασίζεται με ειδική ψηφοφορία, που γίνεται με ονομαστική κλήση, για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.-

Καθίσταται ανίσχυρη η απαλλαγή αυτή στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κώδ. Ν. 2190/20.-

2.- Στην ψηφοφορία για απαλλαγή έχουν τό δικαίωμα να μετέχουν μόνο τα μέλη αυτού με τις μετοχές στις οποίες είναι κύριοι. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της Εταιρείας.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

Διοικητικό Συμβούλιο

Άρθρο 19. Σύσταση και θητεία Διοικητικού Συμβουλίου.

1.- Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από δέκα τρία (13) μέλη.-

2.- Με επιφύλαξη των περιπτώσεων των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου, τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για τριετή θητεία που παρατείνεται μόνο μέχρι την τακτική Γενική Συνέλευση, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό του έτους λήξης της θητείας τους, αλλά δεν μπορεί όμως να υπερβεί συνολικά την εξαετία.-



με εξαίρεση, το πρώτο Δ.Συμβούλιο, που θα διοικήσει την Εταιρεία από τη δημοσίευση στο Δελτίο 'Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης ευθύνης της 'Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, της απόφασης που εγκρίνει το παρόν καταστατικό και από τη δημοσίευση παροχής θδείας για τη σύσταση και μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση θα αποτελεσθεῖ από τους:

α.- Σταῦρος Μπένος, Δήμαρχος Καλαμάτας.-

β.- Χριστόπουλος Χρήστος, Δημοτικός Σύμβουλος Καλαμάτας.

γ.- Βαρελᾶς Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος Καλαμάτας

δ.- Μπαστακός Παναγιώτης, Δημοτικός Σύμβουλος Καλαμάτας.-

ε.- 'Ορφανός 'Αναστάσιος " " "

στ. Στραβόλαιμος Σταῦρος " " "

ζ. Κουλιάρης Δημήτριος " " "

η. Χρόνης 'Ιωάννης " " "

θ. 'Ασημακόπουλος 'Ιωάννης Δ/ντής Κ.Σ.Ε. Μεσσηνίας.-

ι. Γιαννόπουλος Βασίλειος, Διευθυντής Ε.Β.Ε. Καλαμάτας.

ια.- Σταθόπουλος Νικήτας, Οικονομολόγος.-

ιβ.- Ευγκῶρος Παναγιώτης, 'Εμπορος.-

ιγ. Τζουμάνης Γεώργιος, Λογιστής. Τά πιδ πάνω μέλη

του Διοικ. Συμβουλίου με τά στοιχεῖα αἴως και ια,

διορίζονται σύμφωνα με τό Ν.Δ. 4015/59, οἱ δέ υπόλοι-

ποι σύμφωνα με τά στοιχεῖα ιβ και ιγ σύμφωνα με τόν

Κώδ. Ν. 2190/1920.-Αυτό θα διοικήσει την Εταιρεία

μέχρι την πρώτη Γενική Συνέλευση τῶν μετόχων που θα

γίνει μέσα στο πρώτο ἐξάμηνο του ἔτους 1983.-

3.- Σύμφωνα με την παρ. Ι του ἄρθρ. Ι του Ν.Δ. 4015 στις

23/31.10.59" Περί ειδικῶν διατάξεων ἀφορῶν τάς ἄνω-

νόμους ἐταιρείας "ὁ Δήμος Καλαμάτας διορίζει μέχρι

(II) έντεκα μέλη, δημοτικούς συμβούλους ή όχι, οι υπόλοιποι δύο εκλέγονται με αρχαιότητες σύμφωνα με τον κώδ. 2190/20 χωρίς να συμμετέχει ο δήμος Καλαμάτας.

4.- Εάν εξαιτίας θανάτου, παραίτησης ή άλλου λόγου κενωθεί ή θέση ενός ή περισσότερων εκλεγμένων συμβούλων, οι σύμβουλοι που απομένουν, έφδσον είναι τουλάχιστον εννέα (9) εκλέγουν προσωρινά αντικαταστάτη για την υπόλοιπη θητεία του συμβούλου που αναπληρώνεται. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται για έγκριση στην άμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Οι πράξεις αυτού που έτσι εκλέχτηκε, θεωρούνται έγκυροι έστω και αν τό διορισμό του δέν ήθελε να τον έγκρινει αυτή ή Γενική Συνέλευση.-

5.- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβούλου μπορούν να εκλεγούν πάλι ή να διορισθούν πάλι.-

Άρθρον 20. Έξουσίες- Άρμοδιότητες Δ. Συμβούλου.-

1.- Τό Διοικ. Συμβούλιο έχει τή Διοίκηση (διαχείρηση και διάθεση) της Εταιρικής Περιουσίας και τήν εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τά θέματα που άφορούν τήν Εταιρεία μέσα στά πλαίσια του Εταιρικού Σκοπού και για τήν πραγματοποίηση αυτού με εξαίρεση εκείνα που υπάγονται στην αποκλειστική άρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τό Νόμο ή με τό παρόν καταστατικό.-

2.- Τό Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τήν άσκηση όλων γενικά των έξουσιών και άρμοδιοτήτων (έκτός από εκείνες που άπαιτούν συλλογική ενέργεια)



καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα- μέλη ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.-

Ουδέποτε όμως η Εταιρεία δεσμεύεται από τις πράξεις αυτών που την εκπροσωπούν, χωρίς προηγούμενη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.-

Άρθρο 21. Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου.-

Ι.- Το Διοικητικό Συμβούλιο άμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας Αντιπρόεδρο, Διευθύνοντα Σύμβουλο και αναπληρωτή αυτού. Πρόεδρος δέ είναι ο κάθε φορά Δήμαρχος της πόλης. 2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται στις συνεδριάσεις αυτού. Όταν απουσιάζει ή κωλύεται ο Πρόεδρος τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, ο Αντιπρόεδρος και αυτόν ο Διευθύνων Σύμβουλος.-

4.- Εξαιρετικά από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους 1983, σαν Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται ο Σταύρος Μπένος, Δήμαρχος Καλαμάτας, σαν αντιπρόεδρος ο Αναστάσιος Ορφανός, Δημοτικός Σύμβουλος σαν Διευθύνων Σύμβουλος ο Γεώργιος Βαρελάς, Δημοτικός Σύμβουλος και σαν αναπληρωτής του Διευθύνοντος Συμβούλου ο Βασίλειος Γιαννόπουλος, Διευθυντής Ε.Β.Ε. Καλαμάτας.-

Άρθρο 22. Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου.-

Ι. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας ή στην Αθήνα αφού συγκληθεί από τον Πρόεδρο αυτού ή τον Αντιπρόεδρο ή το διευθύνοντα

Γ^ο
προσάθε-
ται μία

λέξη:

Έχουσιν

βιβαιοῦται

ἡ παραπο-
μπή

σύμβουλο τουλάχιστον μία φορά τὸν μήνα.-

"Άρθρο 23. Ἀντιπροσώπευση Μελῶν-Ἀπαρτία-Πλειοψηφία.

1.- Ἀπόντος σύμβουλος μπορεί νά ἐκπροσωπεῖται ἀπὸ ἄλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί νά ἐκπροσωπεῖ ἀποκλειστικᾶ ἓνα μόνο ἀπόντα σύμβουλο. Ἡ ἐκπροσώπη-
ση ἀποδεικνύεται μέ τήν κατάθεση ἀπ' αὐτόν, ἀρμοδῶς νομίμου ἐγγράφου ἐξουσιοδότησης αὐτοῦ, ἀπὸ τὸν ἐκπρο-
σωπούμενον. Ὁ ἐκπροσωπούμενος ἀναθέτει τήν ἀντι-

προσώπευσή του μέ δική του εὐθύνη. Ὁ σύμβουλος πού

ἐκλέγεται ἀπὸ τή Γενική Συνέλευση δέν μπορεί νά ἐκ-

προσωπεῖ διορισμένο σύμβουλο σύμφωνα μέ τὸν Ν.Δ.4015/

1959 σέ συνάρτηση μέ τήν παρ. 3 τοῦ ἀρθρου 19 τοῦ

παρόντος καταστατικοῦ παρά μόνο σύμβουλο πού ἐκλέ-

γεται ἀπὸ τή Γενική Συνέλευση. Ἐπίσης ὁ διοριζόμε-

νος σύμφωνα μέ τὸ Ν.Δ. 4015/1959 σέ συνάρτηση μέ

τή παρ. 3 τοῦ ἀρθρου 19 τοῦ παρόντος καταστατικοῦ,

δέν μπορεί νά ἐκπροσωπεῖ σύμβουλο πού ἐκλέγεται ἀπὸ

τή Γενική Συνέλευση, παρά μόνο σύμβουλο διοριζόμενο

σύμφωνα μέ τὸ Ν.Δ. 4015/1959, σέ συνάρτηση μέ τήν

παρ. 3 τοῦ ἀρθρου 19 τοῦ παρόντος καταστατικοῦ.-

2.- Τὸ Διοικητικὸ Συμβούλιο βρίσκεται σέ ἀπαρτία, ὅ-
ταν παρευρίσκονται ἢ ἀντιπροσωπεύονται σέ αὐτό ἑννέα

(9) σύμβουλοι. Οὐδέποτε ὅμως ὁ ἀριθμὸς τῶν παρευρι-

σκομένων αὐτοπροσώπως συμβούλων μπορεί νά εἶναι κα-

τώτερος ἀπὸ ἑπτὰ (7).-

3.- Οἱ ἀποφάσεις τοῦ Διοικ. Συμβουλίου λαμβάνονται Γ^ο

μέ ἀπόλυτη πλειοψηφία τῶν παρόντων καὶ αὐτῶν πού

ἀντιπροσωπεύονται συμβούλων καὶ μέ φανερὴ πηροφορία.-

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



"Άρθρο 24. Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου.-

1. Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά.-

2.- Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο αυτού ή από τον αναπληρωτή του.-

"Άρθρον 25. Αποζημιώσεις μελών Διοικ. Συμβουλίου.-

1.- Στά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να δοθεί αποζημίωση της όποιας το ποσό ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφασή της.-

2.- Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την Εταιρεία μόνο, αν έγκριθεῖ κατά ποσό για καθένα Σύμβουλο με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.-

"Άρθρο 26. Απαγόρευση ανταγωνισμού.-

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και στους Διευθυντές της Εταιρείας να ενεργούν στην Ελλάδα κατά επάγγελμα, χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιο από τους επιδιωκόμενους σκοπούς από την Εταιρεία, ή να μετέχουν σαν διόργαντοι Εταῖροι Εταιρειών που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

Ε Λ Ε Γ Χ Ο Σ

"Άρθρο 27.- Ελεγκτές.-

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε έτος, τακτικούς και αναπληρωματικούς ελεγκτές της χρήσης, πέντε τουλάχιστο μέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.-

2.- Μέσα σε πέντε (5) μέρες από τη συνεδρίαση της

Γενικής Συνέλευσης που όρισε τους ελεγκτές και τους
ἀναπληρωματικούς αὐτῶν, πρέπει νά γίνει ἀπό τήν
ταιρεία ἡ ἀνακοίνωση τοῦ διορισμοῦ τους στοὺς ἴδιους.
Σέ περίπτωση ὅμως πού δέν ἀρνηθοῦν τὸ διορισμὸ αὐτό
σέ προθεσμίᾳ πέντε (5) ἡμερῶν, θεωροῦνται ὅτι ἀπο-
δέχτηκαν αὐτόν καὶ ἔχουν ὅλες τὶς εὐθύνες καὶ ὑπο-
χρεώσεις σύμφωνα μέ τὸ ἄρθρο 37 τοῦ Κώδ/κος Νόμου
2190/1920.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

Ἰσολογισμὸς - Κερδοζημιές

Ἄρθρο 28. Ἑταιρική Χρήση.-

Ι.- Ἡ Ἑταιρική χρήση ἔχει διάρκεια δώδεκα μῆνες
ἀρχίζει τήν 1ην Ἰανουαρίου καὶ λήγει τήν 31ην Δε-
κεμβρίου κάθε ἔτους. Ἐξαιρετικά ἡ πρώτη Ἑταιρική
χρήση ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευση τοῦ παρόντος κατα-
στατικοῦ στό Δελτίο Ἀνωμόμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑται-
ρειῶν περιορισμένης εὐθύνης τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυ-
βερνήσεως καὶ λήγει τήν 31ην Δεκεμβρίου 1982.-

Ἰ σ ο λ ο γ ι σ μ ὸ ς

Ι.- Στό τέλος κάθε Ἑταιρικής χρήσης τὸ Διοικητικὸ
Συμβούλιο καταρτίζει τὸν ἰσολογισμό. Ὁ ἰσολογισμὸς
ὑποβάλλεται γιὰ ἐγκρίση στήν τακτική Γενική Συνέ-
λευση συνοδευόμενος:

α/ ἀπὸ ἐπεξηγηματική ἐκθεση τοῦ Διοικητικοῦ Συμβου-
λίου στήν ὁποία ἀναφέρονται ὅλα τὰ ἐνεργητικά καὶ
παθητικά στοιχεῖα τοῦ λογ/σμοῦ ἀποτελεσμάτων, ὅσο
τὸ δυνατόν ἀναλυτικώτερα, ὅπως στό ἄρθρο 43, παρ. 7
τοῦ Κωδ/νου Νόμου 2190/20 καθορίζονται, καὶ

β/ από την εκθεση των ελεγκτών της εταιρείας.-

2.- Ο λογαριασμός δημοσιεύεται είκοσι μέρες τουλάχιστον πριν τη συνεδρίαση της Συνέλευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Νόμο.-

3.- Για να εγκριθεί έγκυρα ο λογαριασμός από τη Γενική Συνέλευση, πρέπει αυτός να έχει ελεγχθεί από (τον όρκωτο ελεγκτή λογιστή) και να έχει θεωρηθεί ειδικά από:

α. το Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο σύμβουλο και, αν λείπει αυτός, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται απ' αυτό.-

β/ Αυτόν που έχει την γενική διεύθυνση της Εταιρείας.

γ/ Αυτόν που διευθύνει το λογιστήριο.-

Άρθρο 30. Δημιουργία εκτάκτου αποθεματικού.-

Ορίζεται η δημιουργία έτησίως, εκ των ακαθαρσίων εσόδων, εκτάκτου αποθεματικού, για την αποκατάσταση του στόν Δήμο Καλαμάτας ή άλλους περιελεусομένου ενεργητικού της Ανωνύμου Εταιρείας.-

Άρθρο 31. Διάθεση κερδών.-

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας διατίθενται ως εξής:

α. Διατίθεται πρώτα το ποσοστό σύμφωνα με το Νόμο για να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό.-

β.- Διατίθεται στη συνέχεια το απαιτούμενο ποσό για τη καταβολή του πρώτου μερίσματος, σύμφωνα με το Νόμο.-

γ/ Το υπόλοιπο διατίθεται ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII.-

Διάλυση - Εκκαθάριση

Άρθρο 32.- Λόγοι διάλυσης της Εταιρείας.-

I. Η εταιρεία διαλύεται: α/ Αμέσως μετά τη πάροδο

τῆς διάρκειας αὐτῆς, ἐκτός ἂν ἡ Γενική Συνέλευση
θά ἀποφάσιζε τὴν παράταση τῆς διάρκειάς της.-

β. Μὲ ἀπόφαση τῆς Γενικῆς Συνέλευσης.-

γ.- Ἀμέσως μετὰ τὴν κήρυξη τῆς Ἑταιρείας σὲ κατά-
σταση πτώχευσης.-

2.- Ἡ συγκέντρωση ὅλων τῶν μετοχῶν σὲ ἓνα πρόσω-
πο δὲν ἀποτελεῖ λόγος διάλυσης τῆς Ἑταιρείας.-

3.- Τὸ Διοικητικὸ Συμβούλιο εἶναι ὑποχρεωμένο νὰ
συγκαλέσῃ Γενική Συνέλευση, γιὰ νὰ ἀποφασίσῃ τὴ
διάλυση ἢ ὄχι τῆς Ἑταιρείας, ὅταν ἡ ἀξία τοῦ ἐ-
νεργητικοῦ αὐτῆς κατὰ τὴ σύνταξιν τοῦ ἰσολογισμοῦ,
μετὰ τὴν ἀφαίρεση τοῦ παθητικοῦ, γίνῃ κατώτερη
ἀπὸ τὸ μισθὸ τοῦ μετοχικοῦ Κεφαλαίου ποῦ ἔχει κατα-
βληθεῖ.-

Ἄρθρο 33. Ἑξαγορά Μετοχῶν.

Ὁρίζεται ρητὰ ὅτι ὁ Δῆμος Καλαμάτας σὲ ὁποιαδήπο-
τε περίπτωση λύσεως τῆς Ἑταιρείας καὶ πρὶν ἀρχί-
σει ἡ ἐκκαθάρισις δύναται νὰ ἐξαγοράζῃ τὶς μετοχές
τῶν ὑπολοίπων μετόχων. Θὶ μέτοχοι ὑποχρεοῦνται νὰ
τὶς μεταβιβάσουν πρὸς αὐτὸν στὴν τιμὴ τῆς ἐσωτερι-
κῆς ἀξίας καθε μετοχῆς. Ἡ ἀξία αὐτῶν καθορίζεται
ἀπὸ τοὺς ἐλεγκτὲς τῆς Ἑταιρείας, ὀρκωτοὺς λογιστὲς,
οἱ ὁποῖοι ἐνεργοῦν σὰν εἰδικοί πραγμ ατογνώμονες
ἐκτιμητὲς. Μὲ τὸ παρὸν ἄρθρον συμφωνεῖται ὅτι παρέ-
χεται στὸ Δῆμο Καλαμάτας τὸ δικαίωμα αὐτοσυμβάσεως.-

Ἄρθρον 34.- Ἐκκαθάρισις.-

Ι. Ἐκτός ἀπὸ τὴν περίπτωση τῆς πτώχευσης, καὶ μετὰ
τὴ διάλυση τῆς Ἑταιρείας ἀκολουθεῖ ἐκκαθάρισις αὐτῆς.-



Στήν περίπτωση τοῦ ἐδάφιον α/τῆς παρ. Ι τοῦ ἀριθ. 32 τοῦ παρόντος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐκτελεῖ χρέη ἐκκαθαριστῆμέχρι νά διοριστοῦν ἐκκαθαριστές ἀπό τή Γενική Συνέλευση. Στή περίπτωση τοῦ ἐδάφιον β/ τῆς ἰδίας παραπάνω παραγράφου καί ἀρθρου, ἡ Γενική Συνέλευση μέ τήν ἰδια ἀπόφαση ὀρίζει καί τοὺς ἐκκαθαριστές, ἀπό δύο μέχρι τέσσερες ἀπό τοὺς μέτοχους αὐτῆς ἢ τρίτους πού ἀσκοῦν ὅλες τίς ἀρμοδιότητες τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, τίς σχετικές μέ τή διαδικασία καί τὸ σκοπό τῆς ἐκκαθάρισης, ὅπως αὐτές τυχόν θά περιορίζοντο ἀπό τή Γενική Συνέλευση, στίς ἀποφάσεις αὐτῆς εἶναι ὑποχρεωμένοι νά συμμορφώνονται. Ὁ διορισμός τῶν ἐκκαθαριστῶν συνεπάγεται αὐτοδίκαια τήν παύση τῆς ἐξουσίας τῶν μελῶν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ὅχι ὅμως τοῦ ἐλεγκτῆ πού συνεχίζει τὸ ἔργο του.-



2.- Οἱ ἐκκαθαριστές πού διορίζονται ἀπό τή Γενική Συνέλευση ὀφείλουν, ἀμέσως μετά τήν ἀνάληψη τῶν καθηκόντων τους, νά κάνουν ἀπογραφή τῆς Ἑταιρικῆς περιουσίας καί νά δημοσιεύσουν στόν τύπο καί στό δελτίο ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καί Ἑταιρειῶν Περιορισμένης εὐθύνης ἰσολογισμό, τοῦ ὁποίου ἀντίτυπο ὑποβάλλεται στή διεύθυνση ἐμπορίου τῆς Νομαρχίας Μεσσηνίας.-

3.- Τήν ἴδια ὑποχρέωση ἔχουν οἱ ἐκκαθαριστές καί κατά τή λήξη τῆς ἐκκαθάρισης.-

4.- Ἡ Γενική Συνέλευση διατηρεῖ ὅλα τὰ δικαιώματά της κατά τήν διάρκεια τῆς ἐκκαθάρισης.-

5.- Οἱ λογ/σμοί τῆς ἐκκαθάρισης ἐγκρίνονται ἀπό τή Γενική Συνέλευση τῶν μετόχων, πού ἀποφασίζει ἐπίσης καί φιά τήν ἀπαλλαγή τῶν ἐκκαθαριστῶν ἀπό κάθε εὐθύνη.-

Κάθε ἔτος ὑποβάλλονται στή Γενική Συνέλευση τὰ ἀποτε-

λέσματα της εκκαθάρισης με έκθεση των αιτιών που
έμπόδισαν το τελείωμα της εκκαθάρισης.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Μεταβατικές Διατάξεις

- Άρθρο 35. Κάλυψη και καταβολή Κεφαλαίου.-

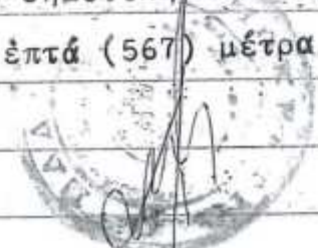
- Σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος το Κεφάλαιο της
Εταιρείας καλύπτεται ολόκληρο:

1. Με την εισφορά α/ του Δήμου Καλαμάτας για την κατά
χρήση οικοπέδου εκ δραχμών 98.000.000 και β/ του Πα-
ναγιώτη Ευγκώρου εκ δραχμών 10.000 σε μετρητά.-

2.- Με την εισφορά κατά χρήση μέχρι της 31.12.2080
του Δήμου Καλαμάτας που είναι ένας από τους ιδρυτές,
ολόκληρος οικοπεδικής έκτασης ευρισκόμενης μέσα στο
έγκεκριμένο σχέδιο πόλης Καλαμάτας σύμφωνα με το Π.Δ.
- 8474/24 Νοεμβρίου 1980 και με σκοπό την ανέ-
γερση της Δημοτικής αγοράς Καλαμάτας και συγκεκριμέ-
- να στο μέρος του χώρου της κοίτης του χειμάρρου Νέ-
δοντα. Η έκταση αυτή καίται 'Ανατολικά του Χειμ.
Νέδοντος και Δυτικά της πλατείας του 'Αγίου 'Ιωάν-
νη Πρόδρομου και εκτείνεται προς το βορρά μέχρι της
συμβολής των οδών 'Αλαγονίας και Σπάρτης, με έκταση
είκοσι χιλιάδες έννιακόσια εξήντα (20.960) μέτρα τε-
τραγωνικά και απεικονίζεται στο από 8 'Ιαν.1981 το-
πογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής 'Υπηρεσίας του Δή-
μου Καλαμάτας με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α (Μηχανικός
Σπυρίδων Κλειδωνας) το οποίο έχει προσαρτηθεί στο
παρόν. Συνορεύει δε 'Ανατολικά με δημοτική οδό Σπάρ-
της με πρόσοψη πεντακόσια εξήντα επτά (567) μέτρα



Handwritten signature.





(πλευρά Γ-Δ του διαγράμματος), δυτικά μέ λωρίδα πλά-
τους Ι4 δέκα τεσσάρων μέτρων, ιδιοκτησίαν Δήμου
Καλαμάτας καί έκειθεν μέ μανδρότοιχο κοίτης χειμάρ-
ρου Νέδοντος πλευρά Α-Β του διαγράμματος μέ μήκος
πεντακόσια όγδόντα δύο (582) μέτρα, βόρεια στή πλευ-
ρά τής προέκτασης τής όδοϋ 'Αλαγονίας πλευρά Β-Γ του
διαγράμματος μέ μήκος πενήντα (50) μέτρα καί Νότια μέ
υπό διαμόρφωση κοινόχρηστο χώρο Δήμου Καλαμάτας επί
πλευράς Δ-Α του διαγράμματος μήκους δέκα πέντε (15)
μέτρα. Η υπό πάνω οικόπεδική έκταση που μέ λεπτο-
μέρεια περιγράφτηκε, αποτελεί μέρος μεγαλύτερης έκτα-
σης που περιήλθε στον ίδρυτή Δήμο Καλαμάτας σύμφωνα
μέ τό Προεδρικό Διάταγμα από 26 'Ιαν./8 Φεβρ.1954 /
" Περὶ συγχωνεύσεως του ειδικού ταμείου 'Υδραυλικών
Έργων Νέδοντος στο Δήμο Καλαμάτας "ΦΕΚ 22/1954 τ.α.
μέ τό όποιο συγχωνεύτηκε τό ταμείο που αναφερόμαστε,
στο Δήμο Καλαμάτας καί στον όποιο ανατέθηκε ή εύθύνη
καί ή αρμοδιότητα τής συντήρησης καί ολοκλήρωσης σε
ολόκληρη τήν περιοχή του χειμάρρου, των υδραυλικών
καί αντιπλημμυρικών έργων που εκτελέστηκαν από τό
ταμείο αυτό, του όπολου ολόκληρη ή υπάρχουσα κινητή
καί ακίνητη περιουσία μεταβιβάστηκε στο Δήμο Καλα-
μάτας. Η παραπάνω οικόπεδική έκταση έγινε ιδιοκτη-
σία του ειδικού Ταμείου υδραυλικών έργων Νέδοντος,
σύμφωνα μέ τό άρθρο 2 του ν. ΓΩΒ/1911 μέ τό όποιο
όρίστηκε ότι "πᾶς χώρος τής κοίτης του χειμάρρου
Νέδοντος, εγκαταλειπόμενος όριστικῶς υπό του ρεύμα-
τος αυτού, έξ οιασδήποτε αίτίας ή έλευθερούμενος υπό
του ροϋ των υδάτων διά τής εκτελέσεως υδραυλικών
έργων, καθίσταται ιδιοκτησία του Ειδικού Ταμείου Νέ-



δοντος". Το ειδικό Ταμείο όπου αναφερόμαστε υδραυλικών έργων Νέδοντος συστάθηκε με το Νόμο ΓΩΒ της 4/18 Αυγούστου 1911. Σύμφωνα με το Νόμο ΑΩΝΕ της 1/6 Ιουνίου 1890 εγκρίθηκε για πρώτη φορά η εκτέλεση υδραυλικών έργων στο χείμαρρο Νέδοντα που διασχίζει τη Καλαμάτα, μετατράπηκε δέ το ειδικό ταμείο Νέδοντος σε αυτότελες Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου σύμφωνα με το Προεδρ. Διάτ. από 7/4-8/4.1931 (ΦΕΚ 91/1931) Τ.Α. του οποίου ο σκοπός επεκτάθηκε στην εκτέλεση υπόνομου της πόλης με τον Α.Ν.2132/1939 (βλέπετε και την υπ' αριθ. 189/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους). - Έδηλωσε δέ άκονα ο ένας από τους συμβαλλομένους Σταύρος Μπένος του Θεοδώρου, με την ιδιότητα του νόμιμου εκπρόσωπου του Δήμου Καλαμάτας, ότι υπόσχεται και εγγυάται την οικοπεδική έκταση που εισφέρεται κατά χρήση μέχρι της 31.12.2080 ελεύθερη γενικά από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, μεσεγγύηση, κατάσχεση οφειλών φόρων κάθε φύσης, και κάθε γενικά νομικού ελαττώματος και σύμφωνα προς την παρακάτω έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Νόμου 2190/20 και τις αναφερόμενες διακρίσεις και λεπτομέρειες. Η αξία της οικοπεδικής έκτασης που εισφέρεται κατά χρήση κατά την εκτίμηση που γίνεται από τήν αρμόδια επιτροπή του άρθρου 9 του Νόμου 2190/1920, προσδιορίστηκε σε έννενηντα οκτώ εκατομμύρια (98.000.000) δραχμές. Την εκτίμηση αυτή αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλοι γενικά οι συμβαλλόμενοι στο παρόν. Η έκθεση δέ εκτίμησης της αρμόδιας



Handwritten signature.

Handwritten signature.



Επιτροπής που συστήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν
ΕΜ 3487/28.8.81 απόφαση της Διεύθυνσης Έμπορίου
της Νομαρχίας Μεσσηνίας έχει ως εξής:

"Εκθεσις - Έκτιμήσεως

της αξίας της εισφοράς κατά χρήσιν ενός οικοπέδου
εκτάσεως 20.960 τετραγ. μέτρων ιδιοκτησίας Δήμου
Καλαμάτας.-

Καλαμάτα 8 Σεπτεμβρίου 1981.-

Προς την Νομαρχία Μεσσηνίας Δ/νσιν Έμπορίου.-

Ένταυθα. Είς εκτέλεσιν της υπ' αριθμ. ΕΜ 3487/28.8.

1981 απόφάσεως του κ. Νομάρχου Μεσσηνίας "περί
συστάσεως επιτροπής του άρθρου 9 του Κώδ. Νόμου
2190/1920", οι υπογεγραμμένοι:



α/ Σταύρος Μπένος Δ/ντής Δ/νσεως Έμπορίου Ν. Μεσση-
νίας επί βαθμῷ 3ῳ. β/ Παν. Σεριῶτος Τμ/ρχης Δ/νσεως
Έμπορίου Ν. Μεσσηνίας επί βαθμῷ 5ῳ. γ/ Βασίλειος

Γιαννόπουλος Δ/ντής Ε.Β.Ε. Καλαμάτας επί βαθμῷ 5ῳ
καί δ/ Σταύρος Μπένος Δήμαρχος Καλαμάτας, μέλη της

κατά τό άρθρο 9 του Ν. 2190/20 συσταθείσης εκτιμη-
τικής Έπιτροπής, προέβημεν εἰς ἐπιτόπιον αὐτοπλάν

τοῦ εἰσφερομένου κατά χρήσιν οἰκοπέδου κυριότητος,

νόμης καί κατοχῆς τοῦ Δήμου Καλαμάτας εἰς συσταθη-
σομένην Ἀνώνυμον Ἑταιρείαν Δημοτικῆς Ἀγορᾶς Καλα-

μάτας. Ἐκ τῆς διενεργηθείσης ἐρεῦνης προέκυψεν ὅτι
πρόκειται περί οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως 20.960 τετραγω-

νικῶν μέτρων κειμένης κατά μήκος τοῦ τμήματος τῆς

κοίτης τοῦ Χειμάρρου Νέδοντος πού κεῖται ἀνατολικῶς

αὐτοῦ καί δυτικῶς τῆς πλατείας τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἀγίου

Ἰωάννου Προδρόμου τῆς πόλεως Καλαμάτας καί τῆς ὁδοῦ
Σπάρτης καί μέχρις τῆς συμβολῆς τῆς ὁδοῦ Ἀλαγονίας

με την οδόν Σπάρτης, ως αυτή απεικονίζεται εις το προ-
σηρτημένον εις την παρούσαν από 8.Ι.Ι98Ι τοπογραφι-
κόν διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου
Καλαμάτας, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α. Η Επιτροπή λαβοῦ-
σα υπ' όντιν ότι: α/ Το ως άνω ακίνητον εύρσκεται εις
κεντρικὴν σημείον τῆς πόλεως Καλαμάτας καί έντός σχε-
δίου (Προεδρικό Διάταγμα τῆς 7ης-8ης Νοεμβρίου Ι980
δημοσιευθέντος εις τό εις υπ' αριθμ. 6Ι9 Φ.Ε.Κ.Τεῦ-
χος Πρώτο). β/ Ο χώρος του ακινήτου προορίζεται
διά τήν δημόσιον αγοράν Δημοτικῆς Ἀγορᾶς από τόν Δήμον
Καλαμάτας, αφού προηγουμένως ἐξετάσθηκε από χωρο-
ταξικῆς ἀπόψεως καί κρίθηκε κατάλληλος δι' αὐτήν τήν
μοναδικήν χρῆσιν, τόσο από τό Δημοτικό Συμβούλιο,
όσο καί από ἀρμόδια ὅργανα του Ὑπουργείου Χωροτα-
ξίας καί Περιβάλλοντος. γ/. Ἐπ' αὐτοῦ δέν φαίνεται
ἐγγεγραμμένη μέχρι Ι0.2.8Ι ὑπόθήκη ἢ προσημείωσις
ὑποθήκης, κατάσχες ἢ ἐπιταγή, διεκδικητικῇ ἢ περὶ
νομῆς κ.τ.λ. ἀγωγή ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου κατά
τοῦ Δήμου Καλαμάτας (βεβαίωσις τῆς ΙΙ.2.8Ι τοῦ Ὑ-
ποθηκοφυλακείου Καλαμάτας).-

δ.- Τήν υπ' αριθ. 368/7Ι γνωμοδότησιν τοῦ Γ' Τμήματος
τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους "περὶ δυνατότητος
καλύψεως τοῦ Μετοχικοῦ Κεφαλαίου ἰδρυομένης Α.Ε. διά
εἰσφορᾶς τῆς χρήσεως ἀκινήτου", γενομένης ἀποδεικτικῆς
διά τοῦ υπ' αριθ. 206029/429/28.7.7Ι ἐγγράφου τοῦ κ.
Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου καί ε/κατ' ἐφαρμογήν τοῦ τύπου
συνθέτου κεφαλοποιήσεως $C = \frac{C_t}{(1+i)^t}$ διά τοῦ ὅπου προσ-
διορίζεται ἡ πρόσοδος τοῦ εἰσφερομένου κατά χρῆσιν διά 99



Handwritten signature and initials at the bottom of the page.

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

έτη ακινήτου, μέ έτήσιον μίσθωμα δρχ.5.000.000,
προσαύξηση 8% καί προεξόφλημα 13% είς δρ.98.917.255.-

Γ ν ω μ ο δ ο τ ο υ μ ε ν

ότι ή αξία τής κατά χρήσιν είσφοράς διά 99 έτη είς
ίδρυθησομένην ανώνυμον εταιρείαν τής Δημοτικής 'Αγο-
ράς Καλαμάτας τοῦ ως άνω οίκοπέδου άνέρχεται είς τό
ποσόν τών δραχμών έννενηκοντα όκτώ εκατομμυρίων
(98.000.000).- Καλαμάτα 8 Σεπτεμβρίου 1981.-

Η 'Επιτροπή. α/ Σταῦρος Μπένος. β/ Παν.Σεριῶτος.
γ/ Βασ. Γιαννόπουλος. δ/ Σταῦρος Μπένος. Δήμαρχος
Καλαμάτας.-

Ά ρ θ ρ ο 36. 'Ελεγκτέςγιά τήν πρώτη 'Εταιρική χρήση
όρίζονται Τακτικοί οί κ.κ. 'Ιωάννης Κασύνης, Λογιστής,
Πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε. καί Περικλῆς Φιλίππόπουλος, 'Εμπο-
ρος, Πτυχιούχος Α.Β.Σ.Π. καί ανασπληρωματικοί οί κ.κ.
Γεώργιος 'Ορφανός, Δικηγόρος Πτυχιούχος Α.Β.Σ.Π. καί
Γεώργιος 'Αντωνόπουλος, Δικηγόρος, Πτυχιούχος Α.Β.Σ.Π.

Άρθρο 37.- Όλοι οί συμβαλλόμενοι κατ'αυτό τόν τρόπο-
παρέχουν τήν είδική έντολή καί πληρεξουσιότητα στόν

Γεώργιο Σπηλιώτη τοῦ Θεοδώρου Δικηγόρον Α/Τ Α.Σ. Καλα-
μάτας καί κάτοικοι Καλαμάτας όδδ Χρυσάνθου Παγώνη ά-
ριθμός 6 διά νά ὑποβάλλει τό παρόν γιά έγκριση,είς
τήν Νομαρχίαν Μεσσηνίας, νά εκπροσωπήσει τούς συμβαλ-
λόμενους έναντι αὐτῆς τῆς διεύθυνσης μέ τήν είδικώ-
τερη καί άνέκκλητη έντολή καί πληρεξουσιότητα γιά νά
ὑπογράψει γιά κάποιες παραλήψεις ή διορθώσεις σφαλ-
μάτων τοῦ παρόντος, ή μέ συμπλήρωση ή τροποποίηση
πού επιβάλλονται άπό τό Νόμο ή, κατά τή δική του
κρίση, στό στάδιο τῆς έγκρισης, τό σχετικό συμβολαιο-
γραφικό έγγραφο πού ίσχύει σάν άμφιμερές άπό τούς

ιδρυτές για συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντος.
Τό παρόν θα δημοσιευθεί όπως πρέπει σύμφωνα με τις
διατάξεις του Ν. 2190/20 στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.
της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Υπενθυμίζεται ότι
τό παρόν τό σύνταξα σύμφωνα με τό άρθρο 42 του
Ν.Δ. 3026/54 "περί Κώδικος Δικηγόρων" με βάση αυτό
τό προσαρτημένο σχέδιο του Δικηγόρου, στο Πρωτοδι-
κεϊο Καλαμάτας Γεωργίου Θεοδώρου Σπηλιώτη αφού ο
παραπάνω Δικηγόρος παραστάθηκε στην υπογραφή του
παρόντος. Επίσης υπενθυμίζεται ότι τό παρόν καταστα-
τικό απαλλάσσεται από τά τέλη χαρτοσήμου και τά δι-
καιώματα υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, καθώς και από
τά δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών σύμφωνα με
τις διατάξεις του Α.Ν. 148/67. Αύτά συμφώνησαν και
δέχτηκαν μαζί οι συμβαλλόμενοι, σέ πίστωση δέ αυτών
πού έκτέθηκαν, συντάχθηκε με αίτησή τους τό παρόν,
για τό όποιο είσπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματά
μου δραχμαί εικοσι έννέα χιλιάδες έννεακοσίαι εξήκοντα
(29.960) με δύο αντίγραφα και τό όποιο, αφού
αναγνώστηκε με εύκρίνεια και έντονα για νά τό ακού-
σουν όλοι και αφού επιβεβαιώθηκε υπογράφεται νό-
μιμα από όλους και από μένα μαζί με όλες τις παρα-
ποιές πού υπάρχουν σ' αυτό.-

Οί Συμβαλλόμενοι

Ο παραστάς Δικηγόρος

Η Συμβολαιογράφος Καλαμάτας

Ακριβές φωτοαντίγραφο α του πρωτοτύπου υπ' αριθμ.
848/30-10-1981 συμβολαίου της Συμβίτου
Κατερίνας Χριστίνας - Κωνσταντίνου Βούλγαρη-Λυκο-
τραφίτη, της οποίας το αρχείο κατέχω και το
οποίο επικυρώσω νόμιμα.

Κατερίνα, 28-4-2025

Η Συμβολαιογράφος Κατερίνας



Σε σχέση με το παρόν εκδόθηκε η ΑΠΥΑ 190/28-4-2025
στην οποία διατηρείται και ποσό
(2,00) ευρώ υπέρ ΤΑΧΔΙΣ το οποίο
θα αποδοθεί νόμιμα.



